

# „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 29, ет. 3, ЕИК 831553170

тел. и факс: + 359 2 8310039,

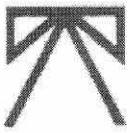
e-mail: transstroyamad@gmail.com, web: www.transstroyam.com



## ПОКАНА ЗА РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД,

На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ, Съветът на директорите свиква редовно Общо събрание на акционерите на „ТРАНССТРОЙ- АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД, което ще се проведе на **26.06.2025** год. от 16.00 часа (Източноевропейско лятно време EEST=UTC + 3) / 13:00 (координирано универсално време UTC) в седалището и адреса на управление на дружеството: гр.София, ул. „Клокотница“ № 29, ет.3, с уникален идентификационен код на събитието - TRSF26062025AM, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г.;  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема Годишния доклад на СД за дейността на дружеството през 2024 г.;
2. Приемане на доклада на СД за прилагане на политиката за възнагражденията за 2024 г.  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема доклада на СД за прилагане на политиката за възнагражденията за 2024 г.;
3. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2024 г.;  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема представения Доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2024 г.;
4. Приемане на доклада на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема доклада на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.;
5. Приемане на Доклад на одитора по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема Доклад на одитора по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
6. Приемане на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.  
Предложение за решение: ОСА приема/не приема Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
7. Приемане на решение за освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2024 г.;  
Предложение за решение: ОСА освобождава/не освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2024 г.;
8. Избор на регистриран одитор на Дружеството за 2025 год.;  
Предложение за решение: ОСА избира регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 год., Янка Павлова Диманчева, рег.№ 0404, съгласно предложението на одитния комитет.
9. Приемане на решение за покриване на част от загубата на Дружеството от 2024 година в размер на 262 521.97 лева с неразпределената печалба от 2022 година в размер на 15 241.01 лева и неразпределена печалба от 2023 година в размер на 247 280.96 лева.  
След покриване на част от загубата по баланса на дружеството оставащата текуща загуба в размер на 44 606.42 лева да се отнесе към непокрита загуба от минали години.  
Предложение за решение: ОСА приема решение за покриване на част от загубата на Дружеството от 2024 година в размер на 262 521.97 лева с неразпределената печалба от 2022 година в размер на 15 241.01 лева и неразпределена печалба от 2023 година в размер на 247 280.96 лева.  
След покриване на част от загубата по баланса на дружеството оставащата текуща загуба в размер на 44 606.42 лева да се отнесе към непокрита загуба от минали години.
10. Приемане на решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседи: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:
  - 10.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;
  - 10.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,за общата пазарна цена в минимален размер от **921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева** и максимален размер от **5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева**; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.  
Предложение за решение: ОСА приема решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес



# „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 29, ет. 3, ЕИК 831553170

тел. и факс: + 359 2 8310039,

e-mail: transstroyamad@gmail.com, web: www.transstroyam.com



на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:

10.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

10.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

**за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

11. Приемане на решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 10 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:

11.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

11.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

**за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 10 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:

11.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

11.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

**за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

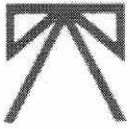
12. Приемане на решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

12.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

12.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;

12.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;

12.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през



# „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 29, ет. 3, ЕИК 831553170

тел. и факс: + 359 2 8310039,

e-mail: transstroyamad@gmail.com, web: www.transstroyam.com



1976г.;

12.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;

12.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

**за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

12.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

12.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;

12.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;

12.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

12.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;

12.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

**за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

13. Приемане на решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 12 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

13.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

13.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;

13.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;

13.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

13.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

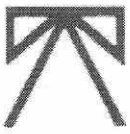
13.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

13.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;

13.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

**за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 12 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот



# „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 29, ет. 3, ЕИК 831553170

тел. и факс: + 359 2 8310039,

e-mail: transstroyamad@gmail.com, web: www.transstroyam.com



сгради:

- 13.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 13.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;
- 13.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;
- 13.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 13.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 13.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 13.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;
- 13.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

**за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Натоварва Изпълнителните директори да обявят поканата за свикване на Общото събрание в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, да я публикуват на сайта си [www.transstroyam.com](http://www.transstroyam.com), както и да изпратят поканата заедно с материалите за общото събрание по чл.224 от ТЗ на органите по чл.115 ал. 5 от ЗППЦК, като съобразят изискванията и сроковете по чл.223 и сл. от ТЗ и чл.115 и сл. от ЗППЦК.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите по седалището и адреса на управление на дружеството в гр.София, ул. „Клокотница“ № 29, ет.3, всеки работен ден от 10:00 до 15:00 ч. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница на „ТРАНССТРОЙ АМ“ АД [www.transstroyam.com](http://www.transstroyam.com) «унифициран указател на ресурс (URL): [www.transstroyam.com/news.php](http://www.transstroyam.com/news.php) за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на „ТРАНССТРОЙ АМ“ АД, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

По време на общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл.118, ал.3 се прилага съответно. Крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението на общото събрание.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 15:00 ч. часа до 16:00 часа.

За регистрация и участие в ОСА физическите лица - акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица - акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание, на основание на разпоредбата на чл. 16, ал. 2 от Устава на дружеството, е необходимо представянето и на изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – акционер и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

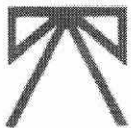
В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващото дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно, е нищожно, както и пълномощното, дадено в нарушение и/или в несъответствие с разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език, трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език в съответствие с изискванията на действащото у нас законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на „ТРАНССТРОЙ АМ“ АД предоставя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството [www.transstroyam.com](http://www.transstroyam.com)

СД на „ТРАНССТРОЙ АМ“ АД уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството от емисия с ISIN BG11TRSOVT10 към датата на решението на СД за свикване на общото събрание на 23.04.2025 г., е 54513 /петдесет и четири хиляди петстотин и тринадесет/ броя безналични поименни акции с право на глас. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в



# „ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

гр. София 1202, ул. „Клокотница“ № 29, ет. 3, ЕИК 831553170



тел. и факс: + 359 2 8310039,

e-mail: transstroyamad@gmail.com, web: www.transstroyam.com



общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на дружеството 14 дни преди датата на общото събрание. Датата по предходното изречение, валидна за редовното заседание на Общо събрание на акционерите на „ТРАНССТРОЙ АД“ свикано на 26.06.2025 г., е 12.06.2025 г. и само лицата, вписани като акционери на дружеството на тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

При липса на кворум на обявената с тази покана дата за провеждане на ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, общото събрание ще се проведе на 10.07.2025 год. от 16.00 ч. (Източноевропейско лятно време EEST=UTC + 3) / 13:00 (координирано универсално време UTC), на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

1. Стоян Радомиров Стоянов .....  

2. Павлин Стоянов Стоянов .....  

3. Соня Йорданова Върбанова .....  
